

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Świdnicy - ul. Towarowa - Składowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tj. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Towarowa - Składowa**, ograniczonego od północy ul. Mikołaja Kopernika od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ul. Westerplatte, od zachodu ul. Towarową.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Staniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Towarowa - Składowa

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Obszar, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Towarowa – Składowa, zlokalizowany jest we wschodniej części miasta i zajmuje powierzchnię około 73 ha. Omawiany teren ograniczony jest od północy ul. Mikołaja Kopernika, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ul. Westerplatte, od zachodu ul. Towarową.

Przedmiotowy plan stanowić będzie opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do granic planu objętego uchwałą została włączona ulica Westerplatte na odcinku, od ronda do granic administracyjnych miasta i w tym zakresie plan stanowić będzie zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 14 maja 2010r. Włączenie ulicy Westerplatte do opracowania podyktowane jest przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 382 (tj. całej ul. Towarowej oraz ul. Westerplatte). Droga ta jest przeciążona ruchem i wymaga nowych rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Strzelińskiej. Docelowo stanowić będzie wylot do węzła obwodnicy drogi nr 382 zatem należy określić dla niej kierunkowe parametry po wybudowaniu obwodnicy.

Tereny proponowane do objęcia planem, posiadają zróżnicowaną strukturę przestrzenną i funkcjonalną. Jest to obszar zurbanizowany, w graniach którego wiodącą funkcją jest zabudowa produkcyjna. Niemal całą wschodnią część omawianego obszaru zajmują tereny przedsiębiorstwa Greenbrier Wagony Świdnica. Wzdłuż ul. Towarowej zlokalizowane są liczne przedsiębiorstwa produkcyjno – usługowe. Przy ulicy Westerplatte i Strzelińskiej znajduje się zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z ogrodami przydomowymi.

W obecnym stanie prawnym, politykę przestrzenną, na tej części miasta, kształtują wydawane przez tuż. Urząd decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na przestrzeni ostatnich dwóch lat wpłynęło 8 wniosków o wydanie ww. decyzji, co wskazuje na dużą aktywność inwestycyjną na tym terenie. Zatem dalsza polityka przestrzenna nie powinna być prowadzona na bazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Głównym celem opracowania planu będzie określenie przeznaczenia terenów, ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz zasad rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania dla zabudowy istniejącej.

Ponadto w granicach planu koniecznym jest rozwiązanie problemów w zakresie obsługi komunikacyjnej w rejonie włączenia ul. Składowej do ul. Towarowej, a także nadmiernego ruchu związanego z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa „Wagony Świdnica” po stronie ulicy Westerplatte poprzez włączenie terenów do ul. Kopernika.

Dodatkowym elementem, który wymaga rozstrzygnięcia w przedmiotowym planie jest gospodarka wodami opadowymi i stworzenie warunków do retencji tych wód.

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu jest jednocześnie kontynuacją polityki przestrzennej Miasta jako kolejny stopień realizacji programu prac planistycznych przyjętych w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2014 i 2019, zgodnie z którą w najbliższej perspektywie należy „rozpocząć prace planistyczne zmierzające do objęcia planami miejscowymi obszarów dotychczas nieposiadających planów”.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

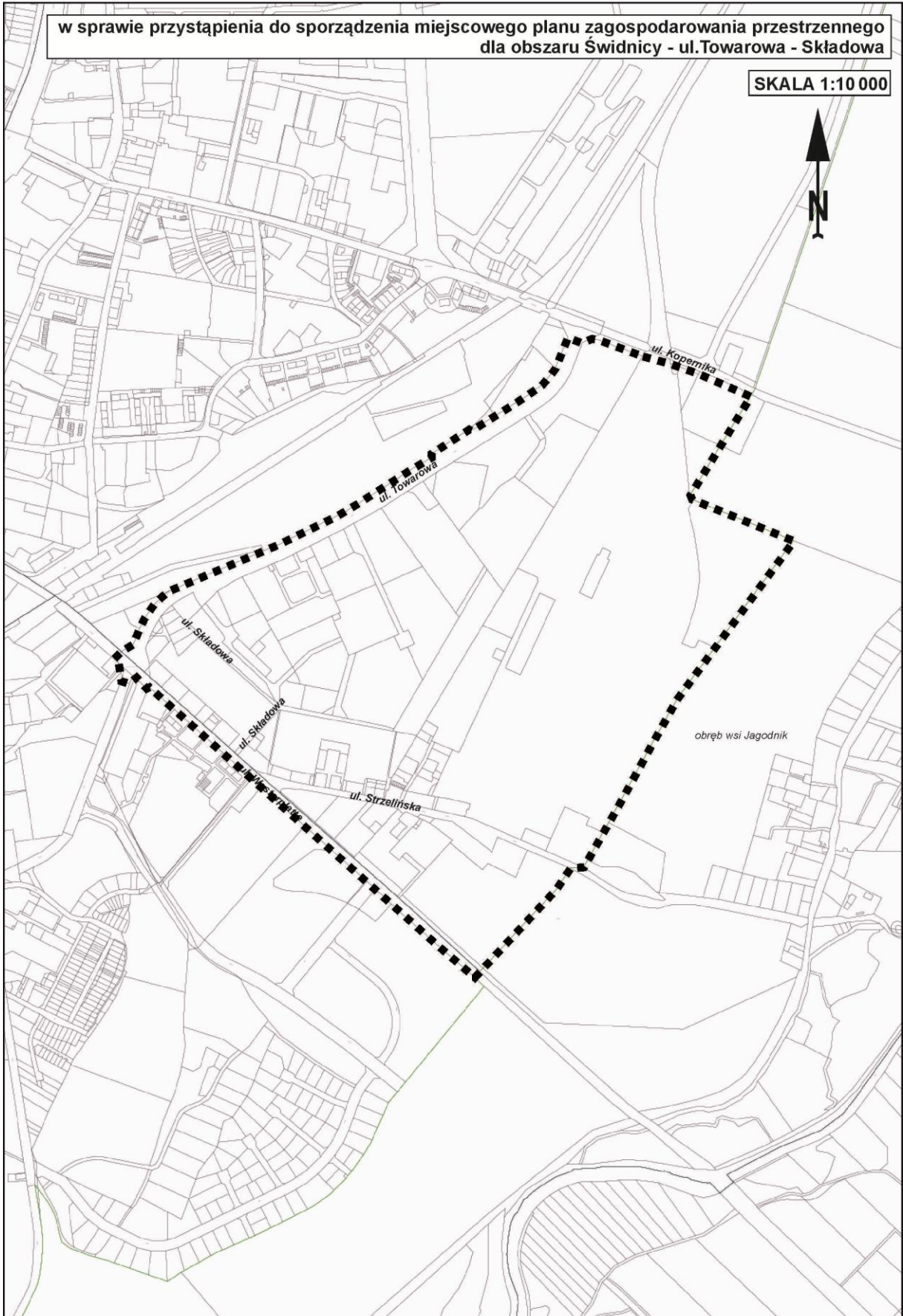
Małgorzata Osiecka

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru Świdnicy - ul. Towarowa - Składowa**

SKALA 1:10 000



■■■■■- granice opracowania planu

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Staniewska